

U s n e s e n í

ze 4. zasedání zastupitelstva Obce Staré Hamry, ze dne 13. 03. 2023

1/04 ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Jaroslav Kubala a Jan Klepáč.

2/04 ZO schvaluje ověřovatele zápisu: Ludvík Milfait a Robert Lang

3/04 ZO schvaluje předložený program jednání doplněný o body: Smlouva o Smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu nájezdu č. FM. 042-23-56-KL, Výpověď Smlouvy o poskytnutí účelového příspěvku, Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce (BOO – pozemky, bezúplatné užívání), Žádost o dotaci Global Partner Péče z. ú. na poskytování terénních odlehčovacích služeb a odborného sociálního poradenství v domácnostech uživatelů ve výši 5 000,- Kč na rok 2023, Uložení úkolů FV a KV - provést revizi nájemních smluv obce na bytové i nebytové prostory, projednat Strategii bezpečnosti dopravy a následně předložit závěry zastupitelstvu obce.

4/04 Usnesení nebylo schváleno

5/04 ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 11/2022 ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

6/04 ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2023 ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

7/04 ZO schvaluje poskytnutí finančního daru na údržbu nemovitosti osobám, které měly k 31. 12. 2022 trvalý pobyt v obci Staré Hamry a jsou vlastníky nemovitosti, bytů, domů na území obce Staré Hamry, ve kterých je k 31. 12. 2022 přihlášena k trvalému pobytu fyzická osoba, a dále podnikajícím fyzickým či právnickým osobám se sídlem podnikání k 31. 12. 2022 na území obce Staré Hamry, a to ve výši 50 % z daně vypočítané pouze za nemovitosti nacházející se v obci Staré Hamry, pro rok 2023.

8/04 ZO schvaluje Zásady pro poskytování náhrady mzdy a výdělku členů zastupitelstva obce, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni (pracující jako OSVČ) ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

9/04 ZO bere na vědomí Zápis z prvního zasedání kontrolního výboru ZO Staré Hamry konaného dne 19. 12. 2022.

10/04 ZO projednalo žádost Charity Frýdek – Místek se sídlem Příborská 602, 738 01 Frýdek – Místek IČ: 45235201, DIČ: CZ45235201, o finanční dotaci z rozpočtu obce ve výši 25.000,- Kč na rok 2023 na zajištění činnosti sociální služby Charity Frýdek - Místek, a ZO schvaluje žádost Charity Frýdek – Místek se sídlem Příborská 602, 738 01 Frýdek – Místek IČ: 45235201, DIČ: CZ45235201, o finanční dotaci na zajištění činnosti sociální služby Charity Frýdek - Místek ve výši 25.000,- Kč na rok 2023; a zároveň ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi: Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, DIČ: CZ00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou a Charitou Frýdek – Místek se sídlem Příborská 602, 738 01 Frýdek – Místek IČ: 45235201, DIČ: CZ45235201, předmětem smlouvy je finanční dotace ve výši 25 000,- Kč na zajištění činnosti sociální služby Charity Frýdek – Místek, a dále ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení; finanční prostředky budou zaslány na účet žadatele po podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

11/04 ZO schvaluje Příkazní smlouvu „partner213“ uzavřenou mezi RBP, zdravotní pojišťovna se sídlem Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 554, IČO: 47673036, zastoupenou Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem a Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou; předmětem smlouvy je provedení smluvně specifikovaných činností za odměnu, odměna je stanovena dohodou na 500,- Kč bez DPH měsíčně, a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

12/04 ZO schvaluje Smlouvu o provedení reklamy uzavřenou mezi Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou a RBP, zdravotní pojišťovna se sídlem Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 554, IČO: 47673036, zastoupenou Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem; předmětem smlouvy je umístění 1 ks reklamního roll upu na OÚ Staré Hamry, cena za uvedenou službu je stanovena dohodou v měsíční výši 1 500,- Kč + DPH; a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

13/04 ZO schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů uzavřenou mezi RBP, zdravotní pojišťovna se sídlem Michálkovičká 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 554, IČO: 47673036, zastoupenou Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem a Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou; předmětem smlouvy je zpracovávání osobních údajů pro správce (RBP) v rozsahu nezbytném k řádnému plnění povinností vyplývajících z hlavní smlouvy; a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

14/04 ZO schvaluje Návrh Darovací smlouvy uzavřené mezi Moravskoslezským krajem se sídlem 28. října 2771/117, 702 22 Ostrava, IČO: 70890692, zastoupeným prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje a Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou; předmětem smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva – pozemku parc. č. 3184/3 ostatní plocha v k. ú. Staré Hamry 1.

15/04 ZO ukládá starostce obce zpracovat a zaslat žádost o odkoupení pozemků parc. č. 2914 a 3061/12 v k. ú. Ostravice 2, oba ve vlastnictví Lesů ČR, s. p.

16/04 ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2550/98 v k. ú. Staré Hamry 1 o výměře cca 47 m² z důvodu nezbytné cesty k nemovitosti č. ev. 110.

17/04 ZO schvaluje cenu za pronájem hrobového místa a služby takto:

nájemné 5,- Kč/m²/rok a služby s nájmem spojené (úklid a odvoz odpadu): 50,- Kč/rok, tj. dvoj hrob na 10 let: 775,- Kč a jedno hrob na 10 let 630,- Kč. Ceny jsou stanoveny s účinností od 01. 05. 2023.

18/04 ZO schvaluje Strategický rozvojový dokument obce Staré Hamry na období 2023 – 2026, ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

19/04 ZO schvaluje Plán rozvoje sportu obce Staré Hamry na období 2023 -2026, ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

20/04 ZO bere na vědomí „Technicko-ekonomickou studii pro výstavbu tepelných čerpadel v obci Staré Hamry“ pro vytápění budov ve vlastnictví obce zpracovanou firmou Energetické služby, ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

21/04 ZO bere na vědomí možnost pořízení a instalace technologického zařízení na monitoring a řízení vodního zdroje Staré Hamry – obecní vodovod.

22/04 ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Staré Hamry“ do výzvy č. 40 z IROP, a dále schvaluje výběr zpracovatele žádosti o dotaci včetně povinných příloh, zpracování výběrového řízení na dodavatele stavby a administraci celého projektu v případě, že žádost bude úspěšná, firmu INNOVA Int. s.r.o. se sídlem Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava, zastoupenou Ing. Danielem Rakusem, IČ: 27857255; cena díla celkem 385 000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o poradenské činnosti uzavřené mezi Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou a INNOVA Int. s.r.o. se sídlem Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava, IČ: 27857255, DIČ: CZ27857255, zastoupenou Danielem Rakusem, jednatel; předmětem smlouvy je odměna „Flat fee“ (zpracování žádosti o dotaci vč. Studie proveditelnosti) ve výši 36 300,- Kč včetně DPH a odměna „Success fee“ (odměna za úspěšné získání dotace) ve výši 254 100,- Kč včetně DPH; termín podání žádosti o dotaci do 8 týdnů od podpisu smlouvy, a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

23/04 ZO schvaluje zpracovat a podat žádost o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova MSK 2023 na akci „Provizorní převedení potoku Červík – údržba ocelového trubního mostu v k. ú. Ostravice 2“.

24/04 ZO bere na vědomí skutečnou výměru pronajatých nebytových prostor v budově č. p. 283 v obci Staré Hamry České poště s. p., která činí 81,76 m² (ze společné chodby je do této výměry započítána 1/3 plochy, tj. 1,86 m²).

25/04 ZO souhlasí s ukončením nájmu a vrácení části pronajatých prostor v budově č. p. 283 v obci Staré Hamry Českou poštou s. p., konkrétně místností č. 107 o výměře 10,7 m² a č. 108 o výměře 9 m².

26/04 ZO schvaluje přípravu pro stavební úpravy se změnou užívání v přízemí objektu občanského vybavení Staré Hamry 283, a to takto: v případě, že současný uživatel Česká pošta, s. p. uvolní a vrátí obci (pronajímateli) místnosti č. 107 a 108, ukládá ZO starostce obce zadat zpracování projektové dokumentace v rozsahu varianty č. 2, což znamená: jednu z uvolněných místností přičlenit k prostorám obce a jednu ke stávajícímu obytnému prostoru (byť č. 4).

27/04 ZO schvaluje realizaci projektu „Staré Hamry na kole“ a ukládá starostce obce zadat výběrové řízení na jeho realizaci.

28/04 ZO schvaluje záměr projektu „Sociální zařízení – veřejné WC Gruň.

29/04 ZO bere na vědomí Roční vyúčtování provozované služby Senior Taxi 2022.

30/04 ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023 ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

31/04 ZO schvaluje Smlouvu o Smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu nájezdu č. FM. 042-23-56-KL uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, zastoupeným Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem, oprávněným k jednání Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správa Ostrava, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390 a Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou; předmětem smlouvy je závazek smluvníků stran pro případ realizace stavby sjezdu za finanční náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti při intenzitě dopravy do 1 tisíce za částku 1 160,52 Kč bez DPH; a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

32/04 ZO schvaluje podání výpovědi ze Smlouvy o poskytnutí účelového příspěvku uzavřené dne 16. 9. 2010 mezi Obcí Ostravice se sídlem Ostravice 577, 739 14 Ostravice, IČ: 00297046 a Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, předmětem smlouvy je umístování občanů obce Staré Hamry do Domu s byty pro seniory, jehož zřizovatelem je obec Ostravice, a to nejpozději do konce měsíce března 2023. Výpovědní lhůta je 12 měsíců. Důvodem k výpovědi je, že obec Staré Hamry má vlastní obdobné zařízení na svém území. A dále ZO rozhodlo, že po dobu běhu výpovědi obec nebude vydávat k Žádostem o přidělení bytu v Domě s byty pro seniory Ostravice č. p. 324 souhlasná stanoviska.

33/04 ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi Biskupstvím ostravsko-opavským, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00, zastoupeným Mons. Mgr. Martinem Davidem, apoštolským administrátorem, IČ: 65468953 a Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, zastoupenou Bc. Evou Tořovou, IČ: 00297241, předmětem dodatku je změna vypůjčených pozemků, a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení

34/04 ZO neschvaluje Žádost o dotaci Global Partner Péče z. ú. na poskytování terénních odlehčovacích služeb a odborného sociálního poradenství v domácnostech uživatelů ve výši 5 000,- Kč na rok 2023.

35/04 ZO ukládá Finančnímu výboru a Kontrolnímu výboru provést revizi všech aktuálních nájemních smluv obce na bytové i nebytové prostory a projednat Strategii bezpečnosti dopravy a následně předložit závěry zastupitelstvu obce.

36/04 ZO bere na vědomí Smlouvu o koupi obchodního závodu část A. uzavřenou mezi Ordinace praktického lékaře – MUDr. Pavla Sýkorová s.r.o., IČ: 29459737 se sídlem T. G. Masaryka 495, 738 01 Frýdek – Místek, zastoupenou jednatelem MUDr. Borisem Bubeníkem mladším a Krevní centrum s.r.o., IČ: 26798981, se sídlem T. G. Masaryka 495, 738 01 Frýdek – Místek, zastoupenou jednatelem MUDr. Borisem Bubeníkem, ze dne 7. 2. 2023, kterou přechází práva a povinnosti k provozu ordinace na Krevní centrum s.r.o.

37/04 ZO schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou a Krevní centrum s.r.o. IČ: 26798981, se sídlem T. G. Masaryka 495, 738 01 Frýdek – Místek, zastoupenou jednatelem MUDr. Borisem Bubeníkem, předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 75 000,- Kč na zajištění provozu ordinace Staré Hamry; a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

.....
Bc. Eva Tořová, starostka

.....
Ing. Bc. Ludvík Milfait – ověřovatel zápisu

.....
Mgr. Robert Lang – ověřovatel zápisu