

Z á p i s z 30. zasedání zastupitelstva obce Staré Hamry

Konaného dne : 13. 04. 2018

Místo konání: Staré Hamry, Kulturní dům, Staré Hamry č.p. 306

Účast : 4 členů zastupitelstva obce, v 18.10 přišel Ing. Rudolf Franta, 2 nepřítomni - viz prezenční listina
10 občanů obce

Zasedání obecního zastupitelstva bylo svoláno na 18.00 hodin.

V 18.00 hodin starostka obce Bc. Eva Tořová konstatovala, že je splněna podmínka dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) - je přítomná nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (4) obce a zasedání zahájila a řídila. Od 18.10hod počet členů zastupitelstva 5. Všichni přítomní členové obecního zastupitelstva podepsali prezenční listinu. Zapisovatelkou byla určena paní Eva Balášová.

1. Volba návrhové komise :

1/30 ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Rudolf Franta a p. Ivo Franke.

/4 - 0 - 0/

2. Volba ověřovatelů zápisu – návrhy:

2/30 ZO schvaluje ověřovatele zápisu: Mgr. Robert Lang a Bc. Jan Klepáč.

/4 - 0 - 0/

3. Program

3/29 ZO schvaluje předložený program jednání doplněný v bodě Další finanční a majetkové záležitosti o tyto body: Statut fondu reprodukce majetku, veřejnoprávní smlouva – přestupky, email p. Klepáče z 09.04.2018 a jednání před odvolacím soudem ve věci žalobce SK K2 z.s. oproti žalované Obci Staré Hamry – návrh smíru.

/4 - 0 - 0/

Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

26/29 ZO bere na vědomí neuhrazené vyúčtování za dodávku tepla za topnou sezónu 2016/2017 ve výši 7 920,- Kč pana Jakuba Masného, bývalého nájemce prostor bowlingu a souhlasí s dalším navrhovaným postupem, zaslání výzvy před podáním žaloby. – nebylo splněno, jelikož po zastupitelstvu se ozval p. Masný a slíbil dlužnou částku uhradit v termínu do 30.4.2018.

V 18.10 hodin přišel Ing. Rudolf Franta

Zpráva o činnosti obce od posledního zasedání zastupitelstva obce.

1. Projekt ZŠ Staré Hamry „Jazykové vzdělávání bez bariér“

4/30 ZO souhlasí s prováděním technického zhodnocení majetku dotčeného realizací projektu „Jazykové vzdělávání bez bariér“, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0006767, v budově ZŠ Staré Hamry č.p. 281 a 306, a udržení výstupů projektu po dobu min. 5 let od ukončení realizace projektu.

/5 - 0 - 0/

2. Grantový program obce – žádosti o dotaci

5/30 ZO rozhodlo o poskytnutí dotace na průzkum, posílení budování zdrojů pitné vody v souladu s pravidly schváleného Grantového programu obce Staré Hamry pro žadatele - občany obce uvedené v příloze č. 1 přijatého usnesení a dále rozhodlo o poskytnutí dotace na výměnu zdrojů tepla v domácnostech v souladu s pravidly schváleného Grantového programu obce Staré Hamry pro žadatele - občany obce uvedené v příloze č. 2 přijatého usnesení pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 a č. 2.

/5 - 0 - 0/

3. Smlouva o výkonu funkce pověřence GDPR

6/30 ZO schvaluje Smlouvu o výkonu funkce pověřence GDPR uzavřenou mezi Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou a CATANIA GROUP s.r.o. se sídlem Bořivojova 35, Praha 3, 130 00 vedenou u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 135558, IČ: 28253591, DIČ: CZ28253591, zastoupenou jednatelkou Dagmar Veselou ve věci výkonu funkce pověřence pro ochranu osobních údajů ve smyslu čl. 37 a násl. GDPR a to pro Obec Staré Hamry a Základní školu Staré Hamry, příspěvková organizace, ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

/5 - 0 - 0/

4. Finanční dar na údržbu nemovitostí

7/30 ZO schvaluje poskytnutí finančního daru na údržbu nemovitosti osobám, které měly k 31.12.2017 trvalý pobyt v obci Staré Hamry a jsou vlastníky nemovitosti, bytů, domů na území obce Staré Hamry, ve kterých je k 31.12.2017 přihlášena k trvalému pobytu fyzická osoba a dále podnikajícím fyzickým či právnickým osobám se sídlem podnikání k 31.12.2017 na území obce Staré Hamry a to ve výši rozdílu daně vypočítané podle platných právních předpisů pro rok 2009 a platbou vypočítanou pro rok 2018.

/5 - 0 - 0/

5. Statut fondu reprodukce majetku (veřejného vodovodu)

8/30 ZO schvaluje Statut fondu reprodukce majetku ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení a stanovuje roční tvorbu FRM ve výši 100.000,- Kč.

/5 - 0 - 0/

6. Veřejnoprávní smlouva – přestupky

9/30 ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu ve věci výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v rozsahu vymezeném ustanovením §60 odst. 2 zákona o odpovědnosti za přestupky uzavřenou mezi Městem Frýdlant nad Ostravicí zastoupeným RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou se sídlem Náměstí č. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí -Frýdlant, IČ: 00296651 a Obcí Staré Hamry se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry, IČ: 00297241, zastoupenou starostkou obce Bc. Evou Tořovou, a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 přijatého usnesení.

/5 - 0 - 0/

7. Email p. Klepáče z 9.4.2018.

10/30 ZO stanoví termín prohlídky prostor garáží na adrese č.p. 315 Staré Hamry na pátek 20.04.2018 v 18.00 hodin.

/5 - 0 - 0/

Místostarosta po přečtení emailu vyzval Bc. Klepáče, aby příště uváděl celou pravdu, podívat se mohl do garáží kdykoliv během prací i po, z čeho vycházel, když vůbec nevěděl, co se tam dělalo, nikdy se nezeptal ani to neviděl

Starostka uvedla, že už na pracovní schůzce řekla, že se může do garáží kdykoliv zajít podívat, teď navrhuje, aby tam zašli všichni zastupitelé včetně dodavatele prací

Bc. Klepáč uvedl, že je to tvrzení proti tvrzení, bude rád, když se na provedené práce půjde podívat více osob, zajímal se o to, protože určití občané se ptali, navíc na obci je zaměstnán elektrikář, když nemá příslušné zkoušky, určité práce může provádět, nemá problém, aby šlo celé zastupitelstvo

Mgr. Lang- se otázal pana Klepáče co rozporuje, když byla, v souladu se směrnicí obce vybrána nejlevnější nabídka

Starostka – domluvme se na termínu, ať se finanční výbor může zabývat také něčím jiným než garážemi

p. Bura – fakturovaná cena odpovídá cenové nabídce, ať pan Klepáč doporučí jinou firmu



místostarosta jen to ne, vidíme, jak dopadly kotle
starostka – spolupráci s firmou p. Bury jsi začal ty, doporučil jsi ho, nevím, co se změnilo, ale nějaké soukromé spory mě nezajímají
místostarosta – některé požadavky vznikly z důvodu montáže garážových vrat
starostka – tady, ale nejde o cenu, p. Klepáčovi se jedná o počet odpracovaných hodin
Bc. Klepáč – ano, materiál odpovídá běžným cenám, zajímá mě konečná cifra
Starostka - a ta souhlasí s podanou nabídkou
Místostarosta – se zeptal, jaká je podle něj běžná hodinová sazba
Bc. Klepáč odpověděl, že u kvalifikovaných prací 250,- Kč/hodina
Starostka požádala o souhlas s navrhovaným termínem – pátek 20.4.2018 v 18.00 hodin

8. Nabídka smíru ve věci jednání u Krajského soudu v Ostravě

11/30 ZO nesouhlasí s uzavřením smíru ve věci žalobce SK K2 z.s. oproti žalované Obci Staré Hamry o zaplacení částky 274 803,64 Kč s příslušenstvím, vedené u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. 71Co48/2018, a nabídku smíru učiněnou žalobcem o úhradu částky ve výši 85.000,- Kč nepřijímá.

/5 - 0 - 0/

Starostka informovala o dnešním soudním jednání u odvolacího soudu v Ostravě. Při jednání došlo k zásadní změně u projednávané věci – bylo konstatováno, že nájemní smlouva uzavřená v březnu 2011 je absolutně neplatná, jelikož podle starého občanského zákona nešlo uzavřít smlouvu na byt s právnickou osobou a vyzvala obě strany k řešení projednávaných věcí smírnou cestou, byl nám dán termín 5 dnů pro sdělení, jak jsme se rozhodli. P. Uher je ochoten na smír přistoupit za předpokladu, že mu obec uhradí 85.000,- Kč.

p. Červenková se ptala, kdo smlouvu uzavřel

starostka – tehdejší starosta, Bc. Klepáč

místostarosta je proti uzavření smíru, v budoucnu by se mohlo poukazovat, že špatně hospodaříme, ať rozhodne soud

starostka upozornila, že v případě souhlasu se smírem si náklady řízení si obě strany hradí své, v případě obce tj. cca 90,- tis. Kč + 85,- tis. Kč, co požaduje Uher

Bc. Klepáč – nájemní smlouvy byla určitě konzultována s právníkem, nevím, zda s Mgr. Hamplovou nebo JUDr. Pavelcem, že na to nikdo nepřišel, po mém odchodu se mohla smlouva doladit, když se uzavíral dodatek ohledně požáru

Starostka- bývalému starostovi odpověděla, že na neuzavření dodatku k nájemní smlouvě na změnu způsobu vytápění, přišla až při vyúčtování a to už se řešila výpověď, to že smlouva je absolutně neplatná, upozornil až odvolací soud a dodatek ohledně požáru byl podepsán těsně před ustavujícím zasedáním nového zastupitelstva obce a změnu způsobu vytápění neřešil

Mgr. Lang – na smír nepřistoupíme a co bude dál, soud bude pokračovat na KS nebo OS?

Starostka nevím, může být tak i tak, v pondělí se půjdu poradit, respektive zeptat se, jaké důsledky může mít pro obec nová právní kvalifikace

Mgr. Lang – obec určitě bude muset něco zaplatit

Starostka je tu i otázka dlužného nájemného, které není předmětem tohoto soudního sporu

Bc. Klepáč – smlouva byla určitě zasílána emailem ke konzultaci právníkovi

9. Diskuse

p. Červenková se zeptala na chodník kolem I/56

starostka odpověděla, že současné se provádí geologický průzkum, podle jeho výsledků se zpracuje návrh opatření, daná lokalita je v sesuvném území, pak se bude připravovat projekt na chodník

Místostarosta uvedl, že v současné době Lesy ČR řeší odtěžení stromů v daném území

p. Červenková se zeptala, proč se nezačne připravovat a stavět z druhé strany

starostka odpověděla, že jediný úsek, který by se dal v současné době řešit, je od JZD po Černou, ale ten není tak využíván a pro občany důležitý

Bc. Klepáč navrhl, aby se zaangažoval stát

Starostka uvedla, že na sesuvná území je možno čerpat dotace, ale ještě nemáme žádné podklady

10. Závěr

V 19.22 hodin odešel Mgr. Lang,.

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Ve Starých Hamrech 16. 04.2018

Bc. Eva Tořová, starostka

Mgr. Robert Lang – ověřovatel zápisu

Bc. Jan Klepáč – ověřovatel zápisu

