Z á p i s z 5. zasedání zastupitelstva obce Staré Hamry

Konaného dne : 15.04.2015
Místo konání: Staré Hamry, kulturního dům
Účast : 6 členů zastupitelstva obce, od 19.04 hod. 7 členů – viz prezenční listina
9 občanů obce
Zasedání obecního zastupitelstva bylo svoláno na 18.00 hodin.
V 18.00 hodin starostka obce Bc. Eva Tořová konstatovala, že je splněna podmínka dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) - je přítomná nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce a zasedání zahájila a řídila.
Všichni přítomni členové obecního zastupitelstva podepsali prezenční listinu.
Zapisovatelkou byla určena paní Eva Balášová.

1. Volba návrhové komise – návrhy:

1/5 ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Mgr. Robert Lang a p. Ivo Franke. /6 - 0 -0/

2. Volba ověřovatelů zápisu – návrhy:

2/5 ZO schvaluje ověřovatelé zápisu: Jaroslav Kubala a Bc. Jan Klepáč. /6 - 0 - 0/

3. Program

Starostka navrhla z programu vyloučit bod Rozpočtové opatření č. 1 a naopak jednání doplnit o body:

- Zápis z kontroly finančního výboru obce Staré Hamry ze dne 10.4.2015
- Vzdání se autorských práv k filmu „O starých Starých Hamrech“ (40%)
- Zabezpečovací signalizace (EZS) do objektu hasičské zbrojnice a OÚ
- Strategický rozvojový dokument obce Staré Hamry
- Věcný dar na akci 70. let osvobození obce Staré Hamry

3/5 ZO schvaluje předložený program jednání včetně návrhu na vynechání bodu Rozpočtové opatření č. 1 a doplněný o body: Zápis z kontroly finančního výboru obce Staré Hamry ze dne 10.4.2015, Vzdání se autorských práv k filmu „O starých Starých Hamrech“ (40%), Zabezpečovací signalizace (EZS) do objektu hasičské zbrojnice a OÚ, Strategický rozvojový dokument obce Staré Hamry a věcný dar na akci 70. let Osvobození obce Staré Hamry. /6 - 0 - 0/

4. Kupní smlouva na pohonné hmoty a zboží z nabídky čerpací stanice ROBUX JK s.r.o.

Odebrané zboží se bude hradit bezhotovostně na fakturu, stávající sleva je ve výši 0,50 Kč na PHM.

4/5 ZO schvaluje Kupní smlouvu na pohonné hmoty a zboží uzavřenou se společnosti ROBUX JK s.r.o., IČ: 29019117 se sídlem Praha 9, Vysočany, Na Břehu 897/1 zastoupenou jednatelem Kamilem Buchtou a ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy. . /6 - 0 - 0/

5. Nájemní smlouva o nájmu pozemků nezbytných k provozování obecního vodovodu a užívání obecní garáže od Lesů ČR, s.p.

Jedná se pozemky v k.ú. Ostravice 2, které má obec v nájmu dlouhodobě. Nová smlouvu se uzavírá z důvodu reorganizace v rámci Lesů ČR, s.p.

5/5 ZO schvaluje Nájemní smlouvu o nájmu pozemků parc.č. 2912, 2914,2944, 3061/11, 3061/12, 3435/40, 4493/5 a 3435/44 v k.ú. Ostravice 2 uzavřené mezi Lesy ČR, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106 zastoupeným dle podpisového řádu a pověření Ing. Jiřím Silvestrem, lesním správcem Lesní správy Frýdek – Místek, Morávka 557, 739 04 Frýdek - Místek IČ: 42196451 a obcí Staré Hamry zastoupenou Bc. Evou Tořovou se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 IČ: 00297241 ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy. /6 - 0 - 0/

6. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pozemky uzavřené se Státním pozemkovým úřadem

Dodatkem č. 2 navyšuje cenu za pronájem z 1% na 2,2% z ceny pozemků dle vyhlášky Mze o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

6/5 ZO schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 44 N 05/55, kterým se mění výše ročního nájemného na pozemky parc.č. 3094/1 a 3094/11 v k.ú. Ostravice 2 s účinností od 01.10.2014 na částku celkem 792,- Kč uzavřený mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem se sídlem Praha 3, Husinecká 2014/11a, 130 00 zastoupeným Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, Ostrava 2, 702 00 a obcí Staré Hamry zastoupenou Bc. Evou Tořovou se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 IČ: 00297241 ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy. /6 - 0 -0/

7. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na pozemky uzavřené se Státním pozemkovým úřadem

Je pokračováním bodu 6 – Dodatek č. 3 řeší změnu vlastníka pozemku parc.č. 3094/11, ke kterému došlo dne 8.10.2014, což ovlivnilo výši ročního nájemného stanoveného Dodatkem č. 2 .

7/5 ZO schvaluje Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 44 N 05/55, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení, uzavřený mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem se sídlem Praha 3, Husinecká 2014/11a, 130 00 zastoupeným Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, Ostrava 2, 702 00 a obcí Staré Hamry zastoupenou Bc. Evou Tořovou se sídlem Staré Hamry 283, 739 15 IČ: 00297241, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného takto: k pozemku parc.č. 3094/11 v k.ú. Ostravice vlastnické právo třetí osoba a alikvotní část ročního nájemného činí 5,- Kč; roční nájemné pozemku parc.č. 3094/1 v k.ú. Ostravice 2 činí 566,- Kč; celková výše nájemného splatná k 1.10.20015 činí 571,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy. /6 - 0 - 0/

8. Projednání výsledků hospodaření ZŠ Staré Hamry, p.o. za rok 2014

Výsledek hospodaření nebyl projednán na pracovním zasedání, nebyly předány podklady ze strany účetní, proto zasláno emailem a vzhledem k nejasnostem a dotazům byl podán návrh na změnu usnesení.

Přítomná ředitelka ZŠ Mgr. Petriková krátce vysvětlila, že navrhované rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku se odvíjí od organizačních změn připravovaných od nového šk. roku, se kterými by chtěla členy ZO seznámit.
Mgr- Lang – konstatoval, že ve zprávě se uvádí pouze dva fond – odměn a rezerv, a není tam uveden fond investiční
Mgr- Petriková – vysvětlila, jak se naplňuje investiční fond, že rezervní fond škola používá při zhoršeném hospodářském výsledku a dále uvedla, že škola má rovněž FKSP
Starostka – požádala o bližší vysvětlení, objasnit situaci všem členů ZO
Mgr. Petriková - slíbila informace zaslat emailem
Domluvena byla společná pracovní schůzka k objasnění dané záležitosti a k podání informací k připravovaným organizačním změnám.

8/5 ZO odkládá bod Výsledek hospodaření ZŠ Staré Hamry, p.o. za rok 2014 na další jednání zastupitelstva obce. /6 - 0 - 0/

9. Projednání příspěvku na údržbu nemovitosti

Daň z nemovitosti je splatná na FÚ k 31.5.2015 a dohody budou vypláceny začátkem měsíce černa 2015. Informace budou včas zveřejněny ve zpravodaji.

9/5 ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na údržbu nemovitosti osobám, které měly k 31.12.2014 trvalý pobyt v obci Staré Hamry a jsou vlastníky nemovitosti, bytů, domů na území obce Staré Hamry, ve kterých je k 31.12.2014 přihlášena k trvalému pobytu fyzická osoba a dále podnikajícím fyzickým či právnickým osobám se sídlem podnikání k 31.12.2014 na území obce Staré Hamry a to ve výši rozdílu daně vypočítané podle platných právních předpisů pro rok 2009 a platbou vypočítanou pro rok 2015. /6 - 0 - 0/

10. Směrnice č. 1/2015 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Schválením této směrnice se ruší Směrnice č. 1/2012.
Bc. Klepáč požádal o opravu v bodě 3.2. – v textu „a nebo“ vynechat písmeno „a“.
Text byl upraven dle požadavku.

10/5 ZO schvaluje Směrnici č. 1/2015 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. /6 - 0 - 0/

11. Prodej pozemku v k.ú. Ostravice 2 parc.č. 3067/21 o výměře 241 m^2, trvalý travní porost a části pozemku parc.č. 3075/7 o výměře 458 m^2

11/5 ZO revokuje usnesení č. 5/2 ze dne 18.11.2014 /6 - 0 - 0/

12/5 ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 3067/21 o výměře 241 m^2 – trvalý travní porost v k.ú. Ostravice 2 zapsaný na LV č. 1 pro katastrální území Ostravice 2, obec Staré Hamry, okres Frýdek – Místek za cenu 65,- Kč/m^2 stanovenou odborným posudkem a prodej pozemku par. č. 3075/7 o výměře 458 m^2 – ostatní plocha, který je odměřen geometrickým plánem č. 940-62/2014 z pozemku parc. č. 3075/1 o výměře 4433 m^2 – ostatní plocha vše v k.ú. Ostravice 2 zapsaný na LV č. 1 pro katastrální území Ostravice 2, obec Staré Hamry, okres Frýdek – Místek za cenu 82,- Kč/m2 stanovenou odborným posudkem, p. Martině Večerkové, bytem Staré Hamry 290; záměr byl řádně vyvěšen v termínu od 11.02.2015 do 23.03.2015. /6 - 0 - 0/

12. Zápis z kontroly finančního výboru obce Staré Hamry ze dne 10.4.2015

Zápis přečetl předseda kontrolního výboru Bc. Klepáč.

13/5 ZO bere na vědomí Zápis z kontroly finančního výboru obce Staré Hamry ze dne 10.4.2015. /6 - 0 - 0/

Od 19.04 hod počet přítomných členů ZO je 7 (přišel p. Pindur).

13. Vzdání se autorských práv k filmu „O starých Starých Hamrech“ (40%)

Bc. Klepáč vysvětlil, jak obec získala podíl na dokumentu.
Starostka doplnila, že podle žádosti má být DVD jako dárek ke knize a více informací, než je uvedeno na žádosti nemá.
Mgr. Lang – nechápe žádost
Bc. Klepáč – se zeptal, zda se jedná o trvalé vzdání se autorských práv
Starostka – žádost je nepřehledná, uvádí podíl obce 40 % a u dalších dvou vlastníků také po 40 %
Bc. Klepáč – prioritní je postoj rodiny Duží, ověřit

14/5 ZO se vzdává autorských práv k filmu „O starých Starých Hamrech“. /0 – 6 - 0/

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO.

14. Zabezpečovací signalizace (EZS) do objektu hasičárny a OÚ (doplnění)

15/5 ZO schvaluje pořízení zabezpečovací signalizace (EZS) do objektu hasičské zbrojnice a OÚ firmou E+Mplus s.r.o., bezpečnostní systémy za cenu dle předložené cenové kalkulace za předpokladu napojení systému na Policii ČR. /7 - 0 - 0/

15. Strategický rozvojový dokument obce Staré Hamry

16/5 ZO schvaluje Strategický rozvojový dokument obce Staré Hamry. /7 - 0 - 0/

16. Věcný dar na akci 70. let osvobození obce Staré Hamry

Bc. Klepáč upozornil na potomky p. Řezníčka z Kunčič a p. Jana Veličky z Hamer

17/5 ZO schvaluje věcný dar ve výši do 3.000,- Kč pro účely akce 70. let osvobození obce formou plnění nákupu PHM. /7 - 0 - 0/

Diskuse:

p. Borský – se ptal na VO na Javořinku, zda se bude realizovat
starostka odpověděla, že na základě podnětů od občanů se zpracovává další rozšíření VO, jedná se např. o lokalitu u hřbitova či koleno nad Ostravačkou, je ve stádiu příprav, řeší se napojení, také výměna stávajících rozvaděčů a aut. zapínání a vypínání, např. na Mostě
Bc. Klepáč doplnil, že VO na Mostě je dlouhodobě problémové

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Ve Starých Hamrech dne 20.04.2015

.....
Eva Tořová, starostka obce

.....
ověřovatel zápisu - Jaroslav Kubala

……
ověřovatel zápisu – Bc. Jan Klepáč